

Номер закупки: 081-0026977

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО "Россети Московский регион"-
Северные электрические сети
И.А. Чадов
" " " 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): СЭС

Код SAP: I-360619
(код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: не утверждена
(утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: (номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:
Московская область (субъект) Талдомский (район) г. Дубна, к.н: 50:40:0020702 (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР
по титулу: Строительство РП-10 кВ № 1,2 с установкой 10 ячеек, 4КЛ-10 кВ от яч. ПС-110 кВ "Наукоград" до 1 и 2 сек. РУ-10 кВ сооруж. РП-10 кВ № 1, 4КЛ-10 кВ от яч. ПС-110 кВ "Наукоград" до 1 и 2 сек. РУ-10 кВ сооруж. РП-10 кВ № 2, в т.ч. ПИР, МО, Талдомский р-н, г. Дубна, к.н: 50:40:0020702

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно п.10.1.3-10.1.5 ТУ № И-25-00-404933/107 от 27.02.2026 г.

СОСТАВ ЛОТА:

Наименование работ (услуг)		Условия исполнения
<input checked="" type="checkbox"/>	Разработка исходно-разрешительной документации	
<input checked="" type="checkbox"/>	Оформление земельно-правовых отношений	
<input checked="" type="checkbox"/>	Получение ТУ от сторонних организаций	В случае необходимости
<input checked="" type="checkbox"/>	Выполнение изыскательских работ	
<input type="checkbox"/>	Разработка вариантов основных технических решений	
<input type="checkbox"/>	Разработка технико - экономического обоснования	
<input checked="" type="checkbox"/>	Разработка проектной документации	Стадийность проектирования: двухстадийное. Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями и Ростехнадзора. В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Согласованная проектно-сметная документация должна быть представлена в 4 экз. Сметную документацию выполнить согласно Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр в действующей редакции) ресурсно-индексным методом с использованием Федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 для объектов Московской области.
<input type="checkbox"/>	Выполнение авторского надзора	
<input type="checkbox"/>	Проведение государственной экспертизы	
<input type="checkbox"/>	Строительство на условиях "под ключ"	
<input type="checkbox"/>	Выполнение подготовительных работ	
<input type="checkbox"/>	Выполнение строительных работ	
<input type="checkbox"/>	Выполнение монтажных работ	
<input type="checkbox"/>	Предоставление оборудования	
<input type="checkbox"/>	Предоставление материалов	
<input type="checkbox"/>	Выполнение шеф-монтажных работ	
<input type="checkbox"/>	Выполнение пуско-наладочных работ	
<input type="checkbox"/>	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
<input type="checkbox"/>	Сдача объекта приемочной комиссии	
<input type="checkbox"/>	Гарантийное обслуживание	

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	<input type="checkbox"/>	да
	<input checked="" type="checkbox"/>	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 5 346 818,65 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.	
ПИР	5 346 818,65 руб.
АН	0,00 руб.
СМР	0,00 руб.
Оборудование	0,00 руб.
ПНР	0,00 руб.
Прочие	0,00 руб.
Непредвиденные работы и затраты	0,00 руб.

Коэффициенты, применяемые при фактической приемке:

Условия финансирования:


<input checked="" type="checkbox"/>	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение 30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ) *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
<input type="checkbox"/>	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
<input type="checkbox"/>	Авансирование предусмотрено в размере: _____ от стоимости по договору

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора
Окончание работ: 31 декабря 2026 года

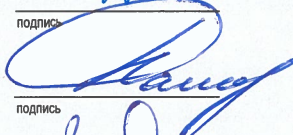
Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления


подпись

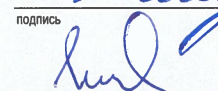
Д.С. Жук
Ф.И.О.

Заместитель начальника управления капитального строительства


подпись


А.А. Рассадкин
Ф.И.О.

Начальник сметно-договорного отдела


подпись

О.А. Шитина
Ф.И.О.

Начальник отдела инвестиционного планирования и экономики ТП


подпись

А.А. Шумихин
Ф.И.О.

Расчет предельной стоимости лота "Выполнение ПИР по титулу:

Идентификатор инвестиционного проекта: 1-60619

Наименование инвестиционного проекта: Строительство РП-10-В № 1, КС-10-В от ю.к. ПС-110-В "Накурград" до 1 и 2 сек. РУ-10-В сооруж. РП-10-В № 1, КС-10-В от ю.к. ПС-110-В "Накурград" до 1 и 2 сек. РУ-10-В сооруж. РП-10-В № 2, в г.ч. ПИР. МО, Таганский

СПРАВЧИНФ: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в соответствии с утвержденной ПИР / проектом корректировки ПИР

Группа затрат	Месяц и год составления сметы	Наименование затрат	%	План										Стоимость, рублей		Обслуживание заемных средств (амортизация %)	ИТОГО
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Счета в балансовом уровне цен	01.2020	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	на		0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	на	0,00
Счета в балансовом уровне цен	01.2020	Непредельные расходы	на		0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	на	0,00
Счета в балансовом уровне цен	01.2020	Итого	на		0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	на	0,00
Счета в балансовом уровне цен	01.2020	кроме того НДС включенный	на		на			на	на	на	на	на	на	на	на	на	0,00
Счета в балансовом уровне цен	12.2024	БСХТО с НДС	на		20 514 036,00			36 691 320,39	2 149 394,56	0,00	0,00	3 971 453,77	20 572 528,87	3 216 775,17	2 514 604,11	на	86 600 904,63
Счета в балансовом уровне цен	12.2024	БСХТО с НДС	на		20 514 036,00			36 691 320,39	2 149 394,56	0,00	0,00	3 971 453,77	22 572 528,87	3 216 775,17	2 514 604,11	на	89 115 506,76
Счета в балансовом уровне цен	12.2024	Итого	на		20 514 036,00			36 691 320,39	2 149 394,56	0,00	0,00	3 971 453,77	22 572 528,87	3 216 775,17	2 514 604,11	на	19 605 411,93
Счета в текущем уровне цен	12.2024	кроме того НДС включенный	на		на			на	на	на	на	на	на	на	на	на	108 720 920,69
Счета в балансовом уровне цен	12.2024	БСХТО с НДС	на		на			на	на	на	на	на	на	на	на	на	0,00
Затраты на реализацию	на	Отделению асф. стоимости	на		0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	на	0,00
Затраты на реализацию	на	кроме того НДС включенный	на		на			на	на	на	на	на	на	на	на	на	0,00
Затраты на реализацию	на	БСХТО с НДС	на		на			на	на	на	на	на	на	на	на	на	0,00
Затраты на реализацию	на	Исполнительные работы	на		0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	на	0,00
Затраты на реализацию	на	кроме того НДС включенный	на		на			на	на	на	на	на	на	на	на	на	0,00
Затраты на реализацию	на	БСХТО с НДС	на		на			на	на	на	на	на	на	на	на	на	0,00
Затраты на реализацию	на	Фактические расходы на начало года	на		0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	на	0,00
Затраты на реализацию	на	кроме того НДС включенный	на		на			на	на	на	на	на	на	на	на	на	0,00
Затраты на реализацию	на	БСХТО с НДС	на		на			на	на	на	на	на	на	на	на	на	0,00
Затраты на реализацию	на	Неактуальный остаток по договорам	на		0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	на	0,00
Затраты на реализацию	на	кроме того НДС включенный	на		на			на	на	на	на	на	на	на	на	на	0,00
Затраты на реализацию	на	БСХТО с НДС	на		на			на	на	на	на	на	на	на	на	на	0,00
Затраты на реализацию	на	Неактуальный объем сметы год	на		20 514 036,00			36 691 320,39	2 149 394,56	0,00	0,00	3 971 453,77	22 572 528,87	3 216 775,17	2 514 604,11	на	89 115 506,76
Затраты на реализацию	на	Индикаторный индекс директивных смет	на		1,000000000000			на	на	на	на	на	на	на	на	на	на
Затраты на реализацию	на	Неактуальный объем сметы на начало года	на		на			на	на	на	на	на	на	на	на	на	на
Затраты на реализацию	на	остатки сметы с учетом индекса директивных смет, без НДС	на		114 631 473 059,94			на	на	на	на	на	на	на	на	на	на
Затраты на реализацию	на	Итого	на		109 096 462 008,27			на	на	на	на	на	на	на	на	на	на
Затраты на реализацию	на	2023 год	на		108 140 000 000,00			на	на	на	на	на	на	на	на	на	на
Затраты на реализацию	на	2024 год	на		107 400 000 000,00			на	на	на	на	на	на	на	на	на	на
Затраты на реализацию	на	2025 год	на		105 500 000 000,00			на	на	на	на	на	на	на	на	на	на
Затраты на реализацию	на	2026 год	на		104 100 000 000,00			на	на	на	на	на	на	на	на	на	на
Затраты на реализацию	на	2027 год	на		104 100 000 000,00			на	на	на	на	на	на	на	на	на	на
Затраты на реализацию	на	2028 год	на		104 100 000 000,00			на	на	на	на	на	на	на	на	на	на
Затраты на реализацию	на	2029 год	на		104 100 000 000,00			на	на	на	на	на	на	на	на	на	на
Затраты на реализацию	на	2030 год	на		104 100 000 000,00			на	на	на	на	на	на	на	на	на	на
Затраты на реализацию	на	индекс приведения объема по окончании года	на		1,290 144 6 722			на	на	на	на	на	на	на	на	на	на
Затраты на реализацию	на	индекс приведения объема по окончании года	на		на			на	на	на	на	на	на	на	на	на	на
Затраты на реализацию	на	Неактуальный объем сметы на начало года	на		1 304 144 330,1			на	на	на	на	на	на	на	на	на	на
Затраты на реализацию	на	остатки сметы с учетом индекса директивных смет, без НДС	на		на			на	на	на	на	на	на	на	на	на	на
Затраты на реализацию	на	Итого	на		26 568 646,38			47 520 571,59	2 783 771,12	5 143 007,57	4 196 009,24	29 234 692,65	29 234 692,65	4 196 009,24	29 234 692,65	на	115 447 364,55
Затраты на реализацию	на	кроме того НДС включенный	на		на			на	на	на	на	на	на	на	на	на	24 475 326,97
Затраты на реализацию	на	БСХТО с НДС	на		на			на	на	на	на	на	на	на	на	на	139 921 649,53
Затраты на реализацию	на	Итого	на		26 568 646,38			47 520 571,59	2 783 771,12	5 143 007,57	4 196 009,24	29 234 692,65	29 234 692,65	4 196 009,24	29 234 692,65	0,00	115 447 364,55
Затраты на реализацию	на	кроме того НДС включенный	на		на			на	на	на	на	на	на	на	на	на	24 475 326,98
Затраты на реализацию	на	БСХТО с учетом налогов	на		на			на	на	на	на	на	на	на	на	на	139 921 649,53

Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	ПНР	Автоматиз. надзор	Содержание закладки	Строительный контроль	Ресурсы средств на предпроектные работы и затраты	Прочие (в составе 1,9 главы ССР)	Затраты на выполнение капитальных работ, в том числе на использование специальных машин и механизмов в коммунальном хозяйстве	подготовка документации по планировке территории	Итого: руб.
1	Стоимость проектно-изыскательских работ по расчету сметной стоимости в авторскому надзору в текущих ценах											3 971 453,77
2	Индикаторы Мировой экономики по стране "Индия" в среднем	114.631427330594 109.094646260827 108.140000000000 107.400000000000 105.500000000000 104.100000000000 104.100000000000	114.631427330594 109.094646260827 108.140000000000 107.400000000000 105.500000000000 104.100000000000 104.100000000000	114.631427330594 109.094646260827 108.140000000000 107.400000000000 105.500000000000 104.100000000000 104.100000000000	114.631427330594 109.094646260827 108.140000000000 107.400000000000 105.500000000000 104.100000000000 104.100000000000	114.631427330594 109.094646260827 108.140000000000 107.400000000000 105.500000000000 104.100000000000 104.100000000000	114.631427330594 109.094646260827 108.140000000000 107.400000000000 105.500000000000 104.100000000000 104.100000000000	114.631427330594 109.094646260827 108.140000000000 107.400000000000 105.500000000000 104.100000000000 104.100000000000	114.631427330594 109.094646260827 108.140000000000 107.400000000000 105.500000000000 104.100000000000 104.100000000000	114.631427330594 109.094646260827 108.140000000000 107.400000000000 105.500000000000 104.100000000000 104.100000000000	114.631427330594 109.094646260827 108.140000000000 107.400000000000 105.500000000000 104.100000000000 104.100000000000	114.631427330594 109.094646260827 108.140000000000 107.400000000000 105.500000000000 104.100000000000 104.100000000000
3	Прямая стоимость: год в прогнозных ценах года полупериода строительства	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	4 382 638,24 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
4	Предельная стоимость: год в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	5 346 818,65 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

Главный специалист

Начальник СДО

А.О. Давыдова

О.А. Шигина

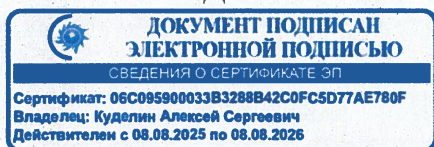


Приложение № _____
к договору ТП № _____
от " _____ " _____ 20 ____ г.

Талдомский РЭС

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель директора –
главный диспетчер
Филиала АО «СО ЕЭС»
Московское РДУ



А.С. Куделин

14.10.2025.

УТВЕРЖДАЮ:

ПОДПИСАНО **ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

e5ebd015

И.о. заместителя генерального
директора по технологическому
присоединению и развитию сети
ПАО «Россети Московский регион»
А.А. Миляков

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № И-25-00-404933/107 на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» энергопринимающих устройств АО «ОЭЗ ТВТ «Дубна»

Настоящие технические условия разработаны на основании Заявки от 31.07.2025 № И-25-00-404933/107 и являются неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения от _____ № _____ энергопринимающих устройств (индустриальный парк, расположенный по адресу: 140407, Московская обл., г.о. Дубна, г. Дубна, кадастровый номер: 50:40:0020702:6) Акционерного общества «Особая экономическая зона технико-внедренческого типа «Дубна», именуемого в дальнейшем – Заявитель, к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» (ПС 110/10 кВ Наукоград).

Настоящие технические условия вступают в силу с момента их утверждения ПАО «Россети Московский регион» при условии согласования АО «СО ЕЭС» и действительны в течение 4 (четырёх) лет.

Выполнение настоящих технических условий обеспечивает технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя максимальной мощностью 23000 кВт:

с образованием после выполнения настоящих технических условий 4 (четырёх) точек присоединения со следующим заявляемым распределением максимальной мощности (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):

- 1 точка – вновь сооружаемая ячейка 1 сек. РУ-10 кВ РП-10 кВ № нов. 1 – с максимальной мощностью 5750 кВт;
- 2 точка – вновь сооружаемая ячейка 2 сек. РУ-10 кВ РП-10 кВ № нов. 1 – с максимальной мощностью 5750 кВт;
- 3 точка – вновь сооружаемая ячейка 1 сек. РУ-10 кВ РП-10 кВ № нов. 2 – с максимальной мощностью 5750 кВт;
- 4 точка – вновь сооружаемая ячейка 2 сек. РУ-10 кВ РП-10 кВ № нов. 2 – с максимальной мощностью 5750 кВт.

Схема присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» обеспечивает электроснабжение энергопринимающих устройств Заявителя в точках присоединения в объеме 23000 кВт по второй категории надежности электроснабжения.

1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОСНОВНОМУ (ПЕРВИЧНОМУ) ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

Выполнить в сроки, устанавливаемые Договором об осуществлении технологического присоединения, но не позднее окончания срока действия настоящих технических условий, следующие мероприятия:

1.1. Строительство ПС 110 кВ Наукоград с установкой двух трансформаторов напряжением 110/10 кВ мощностью 25 МВА каждый, оснащенных устройствами РПН, сооружением РУ 110 кВ по схеме «Мостик» с установкой 3 элегазовых выключателей 110 кВ и двухсекционного ЗРУ 10 кВ с установкой 4 линейных ячеек 10 кВ. Место расположения ПС 110 кВ Наукоград, тип и мощность трансформаторов, схему РУ 110 кВ, РУ 10 кВ и параметры устанавливаемого оборудования определить проектом.

1.2. Строительство отпайек от КВЛ 110 кВ Ивановская ГЭС – Темпы I, II цепь с отпайками до ПС 110/10 кВ Наукоград с сечением алюминиевой жилы провода не менее 120 мм², ориентировочной длиной по трассе 0,7 км. Марку/сечение кабеля/провода длину, тип и параметры ЛЭП определить при проектировании.

1.3. Строительство двухсекционного распределительного пункта 10 кВ, 2 шт. (РП-10 кВ № нов. 1, РП-10 кВ № нов. 2). В РУ-10 кВ РП установить 10 ячеек. Размещение РП выполнить на границе земельного участка Заявителя.

1.4. Строительство КЛ-10 кВ, 4 шт., от двух вновь сооружаемых ячеек разных сек. РУ-10 кВ ПС 110 кВ Наукоград до 1 и 2 сек. РУ-10 кВ РП-10 кВ № нов. 1 с применением варианта прокладки по два кабеля в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с бумажной изоляцией, сечением кабелей 240 мм² – 0,52 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,22 км;
- протяженность каждой КЛ, прокладываемой путем ГНБ, выполняется в две скважины тремя трубами диаметром 160 мм – 0,3 км.

1.5. Строительство КЛ-10 кВ, 4 шт., от двух вновь сооружаемых ячеек разных сек. РУ-10 кВ ПС 110 кВ Наукоград до 1 и 2 сек. РУ-10 кВ РП-10 кВ № нов. 2 с применением варианта прокладки по два кабеля в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с бумажной изоляцией, сечением кабелей 240 мм² – 0,52 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,22 км;
- протяженность каждой КЛ, прокладываемой путем ГНБ, выполняется в две скважины тремя трубами диаметром 160 мм – 0,3 км.

1.6. Строительство РП, РТП (ТП) 10 кВ Заявителя. Тип и количество определить проектом. В РТП (ТП) 10 кВ Заявителя смонтировать трансформаторы 10/0,4 кВ. Мощность трансформаторов определить проектом. Запитать новые РП, РТП (ТП) 10 кВ Заявителя от точек присоединения путем строительства КВЛ/ВЛ/КЛ 10 кВ. Количество ЛЭП, длину трассы, марку и сечение провода / кабеля определить проектом.

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБОРУДОВАНИЮ СИСТЕМ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО УПРАВЛЕНИЯ

2.1. Оснастить объекты электросетевого хозяйства классом напряжения

110 кВ и выше, указанные в разделе 1 настоящих технических условий, микропроцессорными устройствами и/или комплексами релейной защиты и автоматики (РЗА) в соответствии с требованиями к оснащению линий электропередачи и оборудования объектов электроэнергетики классом напряжения 110 кВ и выше устройствами и комплексами релейной защиты и автоматики, а также к принципам функционирования устройств и комплексов релейной защиты и автоматики, утвержденными приказом Минэнерго России от 13.02.2019 № 101 (далее – Приказ № 101) и требованиями к релейной защите и автоматике различных видов и ее функционированию в составе энергосистемы, утвержденными приказом Минэнерго России от 10.07.2020 № 546. Каналы связи устройств и/или комплексов РЗА должны соответствовать требованиям к каналам связи для функционирования релейной защиты и автоматики, утвержденным приказом Минэнерго России от 13.02.2019 № 97.

2.2. Оснастить объекты электросетевого хозяйства 6 - 35 кВ, указанные в разделе 1 настоящих технических условий, микропроцессорными устройствами РЗА. Устройства РЗА должны обеспечивать свою правильную работу при частоте 45,0 – 55,0 Гц.

2.3. Оснастить впервые вводимое основное (первичное) электротехническое оборудование на объекте электросетевого хозяйства, указанном в пункте 1.1, настоящих технических условий, устройствами сбора и передачи телеинформации в Филиал АО «СО ЕЭС» Московское РДУ и ПАО «Россети Московский регион» по двум независимым каналам связи в каждом направлении, исключающим возможность одновременного отказа (вывода из работы) по общей причине.

Технические характеристики и схемы каналов связи, точки измерения и объем передаваемой телеинформации согласовать с ПАО «Россети Московский регион».

2.4. Оснастить впервые вводимое основное (первичное) электротехническое оборудование на объекте электросетевого хозяйства, указанном в пункте 1.3 настоящих технических условий, устройствами сбора и передачи телеинформации в ПАО «Россети Московский регион» по двум независимым каналам связи, исключающим возможность одновременного отказа (вывода из работы) по общей причине.

Технические характеристики и схемы каналов связи, точки измерения и объем передаваемой телеинформации согласовать с ПАО «Россети Московский регион».

2.5. Оснастить вновь сооружаемый объект электросетевого хозяйства, указанный в пункте 1.1 настоящих технических условий, телефонной связью для оперативных переговоров с оперативным персоналом ПАО «Россети Московский регион» по двум независимым каналам связи, исключающим возможность одновременного отказа (вывода из работы) по общей причине.

Технические характеристики каналов и схемы связи согласовать с ПАО «Россети Московский регион».

2.6. Выполнить учет электроэнергии в соответствии со следующими требованиями:

- в соответствии с Типовой инструкцией по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении (РД 34.09.101-94) и требованиями правил организации учета электрической энергии на розничных рынках, установленных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии и требованиями ПУЭ;

- точки учета согласовать с ПАО «Россети Московский регион»;

- обеспечить интеграцию с АИИС КУЭ ПАО «Россети Московский регион» с организацией ежедневной передачи результатов измерения, информации о состоянии средств измерения и объектов измерения в соответствии

с требованиями правил организации учета электрической энергии на розничных рынках, установленных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

2.6.1. Установка и наладка средств коммерческого учета электрической энергии (мощности) – 4 шт. трехфазных косвенного включения. Место установки определить проектом.

2.7. Оснастить перечисленные в разделе 2 настоящих технических условий устройства источниками бесперебойного электропитания аккумуляторного или иных типов для предотвращения их отказа при возникновении аварийных электроэнергетических режимов.

3. ТРЕБОВАНИЯ К ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИМ УСТРОЙСТВАМ

3.1. Обеспечить подключение энергопринимающих устройств Заявителя под действие устройств противоаварийной автоматики (в том числе АЧР). Устройства противоаварийной автоматики должны соответствовать требованиям Приказа № 101.

3.2. В случае выявления при проектировании согласно пункту 4.1 настоящих технических условий возможности нарушения соотношения потребления активной и реактивной мощности: нарушение критерия $\text{tg } \varphi \leq 0,4$ в точках присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» энергопринимающих устройств Заявителя, в целях поддержания соотношения потребления активной и реактивной мощности оснастить объекты электросетевого хозяйства Заявителя, указанные в разделе 1 настоящих технических условий, средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения и поддержания соотношений потребления активной и реактивной мощности.

При проведении расчетов, определяющих необходимость оснащения объекта электросетевого хозяйства Заявителя средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения, и при проектировании согласно пункту 4.1 настоящих технических условий нормально допускаемые и предельно допускаемые значения отклонения на вводах приемников электрической энергии принять соответственно $\pm 5\%$ и $\pm 10\%$ от номинального напряжения электрической сети.

3.3. При наличии непрерывных технологических процессов, нарушение которых связано с высокими материальными затратами, оснастить электрические сети Заявителя средствами, обеспечивающими нечувствительность систем управления непрерывным технологическим процессом к провалам напряжения в соответствии с ГОСТ 32144-2013 в сети 35 кВ и выше.

3.4. В случае, если для обеспечения электроснабжения электроприемников аварийной и (или) технологической брони требуется наличие автономных резервных источников питания, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания с автоматикой, обеспечивающей автоматический запуск и исключающей подачу напряжения от автономных источников в сеть энергосистемы. Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении вне регламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ

4.1. Заявитель выполняет мероприятия, указанные в пункте 1.6 с учетом

требований разделов 2 и 3 настоящих технических условий, включая разработку проектной и рабочей документации. Заявитель обязан согласовать задание на проектирование, проектную и рабочую документацию с ПАО «Россети Московский регион».

4.2. ПАО «Россети Московский регион» выполняет мероприятия, указанные в пунктах 1.1 - 1.5, 2.6.1 с учетом требований раздела 2 настоящих технических условий, включая разработку проектной и рабочей документации. ПАО «Россети Московский регион» обязано согласовать задание на проектирование, проектную и рабочую документацию с Филиалом АО «СО ЕЭС» Московское РДУ.

При необходимости выполнения работ по модернизации (замене) систем технологического управления на объектах третьих лиц затраты на такие работы должны быть разделены по соответствующим объектам, урегулирование отношений с третьими лицами по выполнению работ на принадлежащих им объектах осуществляет ПАО «Россети Московский регион».

4.3. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от настоящих технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО «Россети Московский регион» и Филиалом АО «СО ЕЭС» Московское РДУ с корректировкой утвержденных технических условий.

4.4. Провести проверку выполнения настоящих технических условий с участием представителей ПАО «Россети Московский регион» и Филиала АО «СО ЕЭС» Московское РДУ. После проведения проверки получить от ПАО «Россети Московский регион» акт о выполнении настоящих технических условий, согласованный Филиалом АО «СО ЕЭС» Московское РДУ.

4.5. Соблюдение настоящих технических условий носит длящийся характер и является обязательным для Заявителя и ПАО «Россети Московский регион» после выполнения мероприятий по технологическому присоединению.

В случае осуществления Заявителем в дальнейшем строительства объекта по производству электрической энергии, не имеющего точек присоединения непосредственно к объектам электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион», но при этом опосредованно через объекты электросетевого хозяйства иных лиц (в том числе электрические сети Заявителя) присоединяемого к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион», Заявителем должны быть получены отдельные технические условия на технологическое присоединение такого объекта по производству электрической энергии к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион».

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

e5ebd015

Заместитель директора департамента
перспективного развития сети и
инженерного обеспечения ТП

ПАО «Россети Московский регион»

Т.К.Колодяжный

СВОДКА ЗАТРАТ

по инвестиционному проекту:

Ф26-024 НС МО

АО «ОЭЗ ТВТ «Дубна», 140407, Московская обл., г.о. Дубна, г. Дубна, кадастровый номер: 50:40:0020702

(наименование стройки)

№ п/п	Наименование затрат	Объектов производственного назначения, тыс. руб.
1	2	3
1	Сметная стоимость:	
1,1	строительных и монтажных работ	20 514,036
1,2	оборудования	36 691,320
1,3	ПИР	3 971,454
1,4	прочих затрат	27 938,699
	в том числе:	
	ПНР	2 149,395
	Содержание службы заказчика	3 216,775
	Строительный контроль	1 532,405
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	2 514,604
	Прочие	18 525,520
	Справочные данные в прогнозном уровне цен на год окончания строительства без планирования по годам (без НДС):	
	Итого, сметная стоимость в ценах на 01.01.2025 года	89 115,509
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2025 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2026 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2027 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2028 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2029 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2030 год	89 115,509
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2031 год	-
	Индексы-дефляторы Минэкономразвития от года текущих цен в расчете (01.01 2025) до года реализации в т.ч.:	
	2025 год	107,40
	2026 год	105,50
	2027 год	104,10
	2028 год	104,10
	2029 год	104,10
	2030 год	104,10
	2031 год	104,10
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен	116 245,254
	в том числе:	
	строительных и монтажных работ	26 759,195
	оборудования	47 861,387
	ПИР	5 180,497
	ПНР	2 803,742
	Содержание службы заказчика	4 196,069
	Строительный контроль	1 998,920
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	3 280,134
	Прочие	24 165,308
	Сметная стоимость всего:	116 245,254
	НДС	25 573,956
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен с учетом НДС	141 819,209

Ответственный исполнитель:

Багметова Л. В.

Заместитель директора департамента
- начальник управления формирования стоимости

Д.М. Молодцов

Примечание: пересчет в прогнозный уровень цен из расчета ОФП в соответствии с пунктом 118 Приказа Минэнерго России от 5 мая 2016 г. № 380)

Утвержден: « » 20 г.

Сводный сметный расчет в сумме:	14 768,51	тыс. руб.
------------------------------------	-----------	-----------

« » 20 г.

АО «ОЭЗ ТВТ «Дубна», 140407, Московская обл., г.о. Дубна, г. Дубна, кадастровый номер: 50:40:0020702

(наименование проекта)

Составлен в текущих ценах на 01.01.2025 г.

№ пп	Обоснование	Наименование локальных сметных расчетов (смет), затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных работ	монтажных работ	оборудования	прочих	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства.							
1	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01	Благоустройство траншеи КЛ МО	1 037,36	0,00	0,00	0,00	1 037,36
2	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-02	Сооружение ГНБ (3 трубы, АСБ 240 мм2 6-10 кВ) МО	2 933,89	812,94	0,00	0,00	3 746,83
3	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-03	Благоустройство траншеи КЛ МО	1 037,36	0,00	0,00	0,00	1 037,36
4	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-04	Сооружение ГНБ (3 трубы, АСБ 240 мм2 6-10 кВ) МО	2 933,89	812,94	0,00	0,00	3 746,83
		Итого по Главе 2	7 942,50	1 625,88	0,00	0,00	9 568,37
		Итого по Главам 1-2	7 942,50	1 625,88	0,00	0,00	9 568,37
Глава 8. Временные здания и сооружения.							
5-8		Временные здания и сооружения	198,56	40,65	0,00	0,00	239,21
		Итого по Главе 8	198,56	40,65	0,00	0,00	239,21
		Итого по Главам 1-8	8141,06	1666,52	0,00	0,00	9 807,58
Глава 9. Прочие работы и затраты.							
9-10		ПНР	0,00	0,00	0,00	4,48	4,48
11-14		Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время	154,69	31,67	0,00	0,00	186,35
		Итого по Главе 9	154,69	31,67	0,00	4,48	190,83
		Итого по Главам 1-9	8 295,74	1 698,19	0,00	4,48	9 998,41
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль.							
15-18		Строительный контроль 2,14%	0,00	0,00	0,00	213,96	213,96
19-22		Содержание службы заказчика-застройщика 3,93%	0,00	0,00	0,00	436,33	436,33
		Итого по Главе 10	0,00	0,00	0,00	650,29	650,29
		Итого по Главам 1-10	8 295,74	1 698,19	0,00	654,77	10 648,70
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы.							
23-24		ПИР	0,00	0,00	0,00	1 104,06	1 104,06
		Итого по Главе 12	0,00	0,00	0,00	1 104,06	1 104,06
		Итого по Главам 1-12	8 295,74	1 698,19	0,00	1 758,83	11 752,76
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты.							
25-28		Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	248,867	50,946	0,000	52,760	352,573
Всего по сводному расчету г. без НДС.			8 544,61	1 749,13	0,00	1 811,59	12 105,34
29	Налоговый кодекс РФ ст. 49	НДС 22%	1 879,81	384,81	0,00	398,55	2 663,17
		Всего с НДС	10 424,43	2 133,94	0,00	2 210,14	14 768,51

Багметова Л. В.

Заместитель директора департамента - начальник управления формирования стоимости

Д.М. Молодцов

Ф26-024 НС МО 14.01.2026

Примечание:

Форма "Сводный сметный расчет стоимости строительства" и данные в столбцах 1-8 заполняются в текущем уровне цен в соответствии с Приложением 6 к приказу Минстроя России от 04.08.2020 №421.

Количество сводных сметных расчетов в соответствии с пунктом 40 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421 разрабатывается на этап строительства, если проектной документации предусмотрено выделение этапов.